

Tâches et descriptions / Tasks and Descriptions

<p>1. Représentant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - veille au bon fonctionnement des opérations dans la propriété selon les priorités de la coopérative et des membres de la propriété. - convoque les réunions du comité de propriété, prépare l'ordre du jour, rédige le procès verbal des réunions - participe aux réunions du Conseil des représentants <p>Responsables de :</p> <p>2. nettoyage des cages d'escalier : une fois par semaine, balaie et lave le plancher de la cage avant, lave les vitres de la porte et des fenêtres ainsi que les murs (cette tâche peut occuper plus d'une personne), avise le comité de propriété lorsqu'un résidant salie abusivement ou laisse traîner des objets</p> <p>3. nettoyage du sous-sol et de la cage d'escalier arrière : une fois par mois, balaie et nettoie le sous-sol et l'escalier, avise le bureau de tout problème, s'assure que les portes se verrouillent bien, remplace les ampoules au besoin, avise le comité de propriété lorsqu'un résidant salie ou laisse traîner des objets</p> <p>4. nettoyage / entretien du terrain : quotidiennement, ramasse les papiers et autres débris devant et derrière la propriété, avise le comité de propriété lorsqu'un résidant de la propriété laisse des débris sur la propriété</p> <p>5. tonte du gazon et déneigement : coupe le gazon au besoin avec les équipements de la coopérative et déblaie les trottoirs avant et arrière lorsqu'il neige</p> <p>6. accueil et intégration des nouveaux résidents : dans la semaine suivant l'arrivée de nouveaux résidents, rencontre ces derniers pour souhaiter la bienvenue, clarifier le mode de fonctionnement de la coopérative et de la propriété, répondre aux questions et les inviter à la prochaine réunion du comité de propriété (à noter que la coopérative organisera périodiquement des rencontres avec les nouveaux arrivants)</p> <p>7. aménagement / entretien paysager : la coopérative est disposée à aménager une plate-bande de vivaces/arbustes (comme au 8652 Basswood) devant la propriété si le comité en fait la demande et s'engage à en prendre soin ; le responsable enlève les mauvaises herbes, met du paillis et arrose, etc.</p> <p>8. sécurité : une fois par semaine, et plus souvent si besoin est, s'assure que les serrures fonctionnent bien, la porte de sortie de secours se verrouille automatiquement, etc., rapporte au comité tout problème</p> <p>9. entretien des cages d'escalier : effectue des réparations mineures et des retouches de peinture, décore les murs (après consultation avec le comité de propriété), remplace les ampoules brûlées</p>	<p>1. Representative:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oversees the well-functioning of operation within the property according to the standards of the coop and the property committee. - Organizes the property committee meetings, prepares the agenda, writes and distributes the minutes of the meetings. - Participates in the meetings of the property committee <p>Responsible for:</p> <p>2. Cleaning of stairwells: Weekly sweep and wash the front stairwell, clean glass on front door and windows as well as the walls. This may be done by more than one person</p> <p>3. Cleaning of basement and back stairwell: Monthly sweep and wash basement and stairwell, advise the office of any problems, make sure the doors lock properly, replace lightbulbs as needed, advise the property committee if any resident messes the place or leaves objects lying around.</p> <p>4. Cleaning/maintenance of the grounds: Daily pick up papers and other garbage lying in front and rear of each perspective property, advise the property committee if any resident leaves garbage on the property.</p> <p>5. Lawnmowing and snow removal: Cutting of the grass as needed with coop equipment and shovel walkways in front and rear when it snows.</p> <p>6. Welcome and integration of new residents: Within the two weeks following arrival of new resident, meet with to welcome, explain the standards and function of the coop and the property, answer any questions and invite them to the following meeting.</p> <p>7. Maintenance of the grounds: The coop plans to make available a flower bed of perennials and bushes (as at 8652 Basswood) in front of each property if requested by the committee and it commits to looking after it. The responsibility will be to remove weeds, nourish and water it.</p> <p>8. Security: Weekly, and more often as necessary, insure that locks are functioning well, that the exit doors lock automatically, etc. Report any problems to the committee.</p> <p>9. Maintenance of the stairwells: Do any minor repairs and paint touch-ups, decorate the walls (after consultation with the property committee) replace burnt out light bulbs.</p>
--	---